

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 19

Площадь общего имущества ХВС 265,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 730,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
21091.88	130672.89	111849.24	0	18823.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
104887.19	104887.19	0	80.27	117332.06	106441.22	10890.84	8647.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15584.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2830.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26032.7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10353.71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6627.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3654.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22534.55
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18823.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	5186
		5186
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	5704.84
		4.84
		5700

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев